

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-20563-IUP-7/2020
Заводни број: 351-94/2020-05
Дана: 06.07.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора "TERMOMETAL" д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ Радионице за обраду метала, у Ади улица Индустијска 12, на катастарској парцели број 3854/10 К.О.Ада, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – Радионице за обраду метала, у Ади улица Индустијска 12, на катастарској парцели број 3854/10 К.О.Ада, инвеститору "TERMOMETAL" д.о.о. Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

- 1. Категорије Б, класифик. бр. 125101-** наткривена индустијска зграда - радионица до 400 m²
- 2. Спратност:**
 - П+0 (приземни објекат)
- 3. Спољни габарит планираног објекта:**
 - 7,84 m x 19,42 m
- 4. Укупна површина објекта:**
 - нето 139,53 m²
 - бруто 152,45 m²
- 5. Укупна БРГП надземно:**
 - 152,45 m²
- 6. Површина земљишта под објектом:**
 - 152,45 m²
- 7. Предрачунска вредност објекта:**
 - 4.392.190,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Предлог комисије** за технички преглед за издавање употребне дозволе, **број ОЗТР/2020 од 16.03.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12 – члан за грађевинске радове и председник комисије; Јожеф Адам дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06 - члан комисије за технички преглед електричне инсталације и Иштван Молнар дипл.инж.грађ., број лиценце: 07-152-306/12 члан комисије за технички пријем са аспекта противпожарних услова.

Образложење

Дана 02.07.2020 године, инвеститор "TERMOMETAL" д.о.о. Ада, из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-20563-IUP-7/2020, заведен под бројем 351-94/2020-05 дана 02.07.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-20563-CPI-2/2019, заводни број предмета 351-130/2019-05, од дана 10.09.2019. године, правноснажно од дана 18.09.2019. године;

2. ПЗИ – пројекат за извођење – са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању од 12.06.2020.године, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-39/19-PZI-0 од дана 23.09.2019. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-39/19-PZI-1 од дана 03.12.2019. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9. Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број E-413/19-PZI-2/1 од дана 09.09.2019. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. из Сенте, улица Железничка број 72а., одговорни пројектант Фењсаруши Луциа, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-184/19 PZI од децембра 2019. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, Сента, Золтана Чуке 34, одговорни пројектант Тот Нандор дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09,
- **Главног пројекта заштите од пожара** број: E-15/19 ГПЗОП СД од маја 2020. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-Elektro Inženjering“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант Војин Керлета, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-163/12;

3. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, **број ОЗТР/2020 од 16.03.2020. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12 – члан за грађевинске радове и председник комисије; Јожеф Адам дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06 - члан комисије за технички преглед електричне инсталације и Иштван Молнар дипл.инж.грађ., број лиценце: 07-152-306/12 члан комисије за технички пријем са аспекта противпожарних услова;

4. Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 952-217-87904/2019, од дана 23.12.2019.године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "GEO-PANON" д.о.о. Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

5. Пуномоћ за подношење захтева број 08-28/19 од 03.05.2019.године;

6. Доказ о уплати републичке административне таксе; и

7. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд